

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Spis.zn.: SMBO 11047/2018/STAV
Č.j.: DMBO 19365/2020/STAV

Vyřizuje: Ing. arch. Dušan Nečas
E-mail: dušan.necas@boskovice.cz

Datum: 14.9. 2020
Tel: 516 488 739
Fax: 516 488 710

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu Lysice

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu (dále jen ÚP) Lysice, pořídil zpracování návrhu ÚP Lysice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Provedené úpravy po společném jednání a po projednání dle §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), byly zpracovány do grafické části a v elektronické verzi textové části barevně odlišeny písmem, vložené položky jsou modré a podtrženy a vyjmuté položky červené a přeškrtnuty. V listinné verzi textové části jsou vložené položky podtrženy a vyjmuté položky přeškrtnuty.

Oproti návrhu ÚP Lysice pro společné jednání jsou navrženy zejména tyto věcné změny řešení a upraveno vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF:

- Z13 – část zastavitelné plochy byla využita na podkladě předchozího platného ÚP – výměra záboru v lokalitě Z13 byla zmenšena o 0,08 ha a upraveny součty v tabulce,
- na podkladě stanoviska Ministerstva dopravy a aktuálních podkladů bylo upraveno vymezení koridorů DS02 pro kapacitní silnici S43, DK1 pro úpravu silnice I/43 a u koridoru DK1 upraven odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu, – odhad výměry záboru ZPF se nemění,
- po komunikaci s VAS a.s., divize Boskovice bylo upraveno vymezení koridoru pro vodovod TK1 – odhad výměry záboru ZPF se nemění.

Dále bylo především aktualizováno vymezení zastavěného území k datu 14.8. 2020. Na základě požadavku městyse Lysice byly vyřazeny některé objekty místního zájmu ochrany. Byly doplněny požadavky KrÚ JMK - odboru dopravy, KrÚ JMK - OÚPSŘ a MěÚ Boskovice -TOŽP.

Na základě upraveného a posouzeného návrhu ÚP Lysice, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice, ve smyslu § 52 stavebního zákona, **zahajuje řízení** o návrhu ÚP Lysice a současně **svolává**

veřejné projednání návrhu ÚP Lysice
a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území,

které se uskuteční **v úterý 27. 10. 2020 v 10.30 hodin** ve velké zasedací místnosti Úřadu městyse Lysice za účasti projektanta (Ing.arch. L. Brožek, Ponětovice).

Návrh ÚP Lysice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městyse Lysice, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00 hodin) a rovněž na Městském úřadu Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle pořizovatele 516 488 739. Úplné znění projednávané dokumentace je taktéž umístěno na stránkách Městského úřadu Boskovice (www.boskovice.cz) - sekce úřad a instituce - územní plánování - ÚP rozpracované) a oznámení veřejnou vyhláškou na elektronické úřední desce Městského úřadu Boskovice (www.boskovice.cz). Toto oznámení veřejnou vyhláškou včetně úplného znění projednávané dokumentace je rovněž umístěno na elektronické úřední desce Úřadu městyse Lysice (www.lysice.cz).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3.11. 2020 včetně) může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány a krajský úřad stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke

stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky se uplatňují písemně na adresu pořizovatele.

otisk úředního razítka



Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu (zajistí předání příslušným dotčeným odborům)

2. Městys Lysice

Sousední obce:

3. Obec Drnovice

4. Obec Voděradky

5. Obec Krhov

6. Obec Bořitov

7. Obec Býkovice

8. Obec Žerůtky

9. Obec Štěchov

10. Obec Lhota u Lysic

Dotčené orgány:

11. Městský úřad Boskovice - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

12. Městský úřad Boskovice - Odbor výstavby a ÚP, Orgán státní památkové péče

13. Městský úřad Boskovice - Odbor dopravy

14. Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko

15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

17. Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Brno

19. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, pracoviště Brno

20. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno

21. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Praha

22. Ministerstvo dopravy, Praha

23. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, pracoviště Blansko

Oprávnění investoři:

- 24. GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem
- 25. Vodárenská akciová společnost, a.s., Boskovice
- 26. Povodí Moravy, s.p., Brno
- 27. NET4GAS, s.r.o., Praha
- 28. E.ON Distribuce, a.s., Brno
- 29. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha

Dále obdrží:

- 30. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Brno
- 31. Projektant - Ing.arch. L. Brožek, Ponětovice
- 32. Stavební úřad Úřadu městyse Lysice
- 33. Lesy ČR, s.p., Správa toků, Oblast povodí Dyje, Brno
- 34. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora